

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

Tužitelj

JUPITER SIGMA j.d.o.o. OIB: 95024223996; ZAGREB , Šenoina ulica 3

Tuženik:

Nava banka d.d. u stečaju, OIB: 07492912398 Zagreb, Tratinska 27

PREDMET: Tužba radi utvrđenja ništetnim sporazuma o osiguranju podredno da ne proizvodi pravne učinke prema stečajnoj masi jer predstavlja pobjnu pravnu radnju

VPS 455.000,00 EUR

Predmet ove tužbe je da se utvrdi ništetnim, nepostojećim odnosno da je pobjna pravna radnja sklapanja

- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. studenog 2010. godine solemnizirnog po javnom bilježniku Zdenku Frid iz Zagreba pod posl br OV-19073/10 od 09. studenog 2010. godine između Nava banka d.d. u stečaju kao Banka te Novabela grupa d.o.o. OIB: 83565636972 kao dužnik ARIS 2000 d.o.o. kao založni dužnik kojim osiguravaju se tražbine Nava banka d.d. u stečaju prema Novabela grupa d.o.o. OIB: 83565636972, (dalje u tekstu Sporazum o osiguranju OV-19073/10)

- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. studenog 2010. godine solemnizirnog po javnom bilježniku Zdenku Frid iz Zagreba pod posl br OV-19074/10 od 09. studenog 2010. godine između Nava banka d.d. u stečaju kao Banka te Novabela grupa d.o.o. OIB: 83565636972 kao dužnik ARIS 2000 d.o.o. kao založni dužnik kojim osiguravaju se tražbine Nava banka d.d. u stečaju prema Destilerija d.o.o. OIB: 83565636972, (dalje u tekstu Sporazum o osiguranju OV-19074/10)

U svakom slučaju tužbom se traži da se odredi brisanje založnog prava Tuženika **Nava banka d.d. u stečaju koji ima upisano založno u zemljanim knjigama na temelju Sporazuma o osiguranju.**

I. MATERIJALNO PRAVO

Prema članku 2. stavak 1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 – dalje u tekstu ZVDSP) određeno je da predmet prava vlasništva i drugih stvarnih prava može biti svaka pokretna (pokretnina) ili nepokretna stvar (nekretnina), osim onih koje nisu za to sposobne. a prema članku 2. stavak 3. ZVDSP određeno je da nekretnine su čestice zemljine površine, zajedno sa svime što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje, ako zakonom nije drukčije određeno.

Prema članku 9. stavak 1. ZVDSP određeno je da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

Prema članku 395. stavak 2. ZVDSP određeno je da od dana stupanja ZVDSP mogu se odredbe propisa koji su na snazi, a različito uređuju pripadanje zgrada, odnosno dijelova zgrada od pripadanja zemljišta, tumačiti i primjenjivati samo u skladu s **načelom jedinstvenosti nekretnine**.

Prema članku 6. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22 – dalje u tekstu ZZK) određeno da se zemljišne knjige vode se elektronički, u **Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra** (u daljnjem tekstu: ZIS).

Prema članku 11. ZZK određeno je oznake katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi moraju biti sukladne s njihovim oznakama u katastarskom operatu, a osobito moraju biti navedeni katastarski brojevi čestica, njihova površina prema katastru, adresa katastarske čestice, način uporabe, **kao i zgrade koje trajno leže na zemljištu** ili su ispod njegove površine (izgrađenost zemljišta).

Prema članku 2. stavak 1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 – dalje u tekstu ZVDSP) određeno je da predmet prava vlasništva i drugih stvarnih prava može biti svaka pokretna (pokretnina) ili nepokretna stvar (nekretnina), osim onih koje nisu za to sposobne.

Prema članku 2. stavak 3. ZVDSP određeno je da nekretnine su čestice zemljine površine, zajedno sa svime što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje, ako zakonom nije drukčije određeno.

Prema članku 9. stavak 1. ZVDSP određeno je da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

Prema članku 66. stavak 1. ZVDSP određeno je da vlasništvo određenoga posebnoga dijela nekretnine (etažno vlasništvo) proizlazi i ostaje neodvojivo povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom (idealnim dijelom) nekretnine na kojem je uspostavljeno.

Prema članku 66 stavak 2. ZVDSP određeno je vlasništvo određenoga posebnoga dijela nekretnine ovlašćuje suvlasnika na čijem je suvlasničkom dijelu uspostavljeno, da upravljajući tim posebnim dijelom nekretnine umjesto svih suvlasnika izvršava sve vlasničke ovlasti i dužnosti kao da je posebni dio samo njegovo vlasništvo, pa da, ako

nije drukčije određeno, čini s tim dijelom i koristima od njega što ga je volja te svakoga drugoga iz toga isključiti.

Prema članku 67 stavak 1. ZVDSP određeno je da vlasništvo posebnoga dijela može biti uspostavljeno glede dijela suvlasničke nekretnine koji čini samostalnu uporabnu cjelinu, prikladnu za samostalno izvršavanje suvlasnikovih ovlasti, kao što je stan ili druga samostalna prostorija.

Prema članku 366. stavak 3. ZVDSP određeno je da od dana stupanja na snagu ZVDSP pravni poslovi koji su suprotni načelu jedinstvenosti nekretnine ne proizvode pravne učinke.

Prema članku 395. stavak 2. ZVDSP određeno je da od dana stupanja ZVDSP mogu se odredbe propisa koji su na snazi, a različito uređuju pripadanje zgrada, odnosno dijelova zgrada od pripadanja zemljišta, tumačiti i primjenjivati samo u skladu s **načelom jedinstvenosti nekretnine**.

Prema članak 76. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08 – dalje u tekstu OZ/2008) nije li što drugo određeno, predmet ovrhe može biti samo nekretnina kao cjelina određena pravilima koja uređuju vlasništvo i druga stvarna prava i zemljišne knjige, a ako je glede neke nekretnine uspostavljeno suvlasništvo (idealni suvlasnički dio nekretnine), taj dio nekretnine može biti samostalan predmet ovrhe glede kojega se na odgovarajući način primjenjuju pravila ovoga Zakona o ovrsi na nekretninama

Prema članku 253. OZ/2008 određeno je da se na osiguranje tražbine odgovarajući se način primjenjuju odredbe o ovrsi radi ostvarenja tražbine.

Prema članku 41. stavak 1. i 3. Zakona o trgovačkim društvima (Zakon o trgovačkim društvima NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09-ZTD/2009) određeno je da ovlast za zastupanje trgovačkoga društva po zakonu imaju osobe koje su za pojedini oblik toga društva na koje se odnosi se ograničenje iz članka 49. ZTD/2009

Prema članku 49. ZTD/2009 određeno je da prokurist ne može bez posebne ovlasti trgovačkoga društva nastupati kao druga ugovorna strana i s društvom sklapati ugovore u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za račun drugih osoba, ili u ime i za račun drugih osoba.

Prema članku 426. stav 1. ZTD/2009 određeno je društvo zastupa uprava.

Prema 4. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08 – dalje u tekstu ZOO) određeno je da u zasnivanju obveznih odnosa i ostvarivanju prava i obveza iz tih odnosa sudionici su dužni pridržavati se načela savjesnosti i poštenja.

Prema članku 10. stavak 2. ZOO određeno je sudionik u obveznom odnosu dužan je u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Prema članku 308. stavak 1. i 2. ZOO određeno je da ugovor kao i drugi pravni posao može se sklopiti, odnosno poduzeti i preko zastupnika a da se ovlaštenje za zastupanje temelji se na zakonu, statutu, društvenom ugovoru ili pravilima pravne osobe, aktu nadležnog državnog tijela ili na očitovanju volje zastupanog (punomoć).

Prema članku 311. stavak 2. ZOO određeno je da ako zastupani ne odobri ugovor u roku koji je redovito potreban da se ugovor takve vrste razmotri i ocijeni, smatrat će se da je odobrenje odbijeno.

Prema članku 312. stavak 2. ZOO određeno je da strana s kojom je ugovor sklopljen može zahtijevati od neovlašteno zastupanog da se u primjerenom roku očituje odobrava li ugovor.

Prema članku 312. stavak 3. ZOO određeno je ako neovlašteno zastupani ni u ostavljenom roku ugovor ne odobri, smatra se da ugovor nije ni sklopljen.

Prema članku 198. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24-dalje u tekstu SZ) određeno je da pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika i stečajni vjerovnici.

Prema članku 202. stavak 1. SZ određeno je da pravna radnja koju je dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga s namjerom da ošteti svoje vjerovnike može se pobijati ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika a znanje za namjeru pretpostavlja se ako je druga strana znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

Prema članku 202. stavak 2. SZ određeno je smatrat će se da je vjerovnik znao da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti iz kojih se nužno moralo zaključiti da je dužnik nesposoban za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

Prema članku 208. stavak 1. SZ određeno je da rokovi određeni u odredbama članaka 199. – 207. SZ računaju se od početka dana u mjesecu koji brojem odgovara danu na koji je prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka zaprimljen u sudu, ako taj dan s tim brojem ne postoji, rok se računa od početka sljedećega dana.

Prema članku 2. Zakonu o bankama (84/2002 – dalje u tekstu ZoB) banka je financijska institucija koja je od Hrvatske narodne banke dobila odobrenje za rad i koja je osnovana kao dioničko društvo sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

II. O STRANKAMA POSTUPKA I NADLEŽNOSTI SUDA

1/ Financijska agencija dana 02. listopada 2017. godine predložila je Trgovačkom sudu u Zagrebu, otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARIS 2000 d.o.o. OIB: 06571045637.

Dokaz: Uvidom u Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

2/ Nad dužnikom ARIS 2000 d.o.o. OIB: 06571045637 otvoren je stečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl br St-264/2024 od 28. kolovoza 2024. godine, pa je Trgovački sud u Osijeku stvarno i mjesno nadležan za ovaj postupak po članku 63.a. stavak 2. Zakon o parničnom (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, - dalje u tekstu ZPPa).

Dokaz: Uvidom u Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl br St-264/2024 od 28. kolovoza 2024. godine

3/ Rješenjem o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Osijeku broj St-246/2024 od 09. prosinca 2024. godine utvrđena je novačena tražbina stečajnog

vjerovnika MAJA ŠIMIĆ OIB: 47549266260 prema ARIS 2000 d.o.o. u stečaju OIB: 06571045637

Dokaz: Uvidom u Rješenje o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Osijeku broj St-246/2024 od 09. prosinca 2024. godine

4/ Ugovor o cesiji br 25800211 od 19. prosinca 2024. godine kojim je Tužitelj JUPITER SIGMA j.d.o.o. OIB:95024223996 stekao novčane tražbine u iznosu od 3.300,00 EUR od stečajnog vjerovnika MAJE ŠIMIĆ OIB: 47549266260 prema Tuženiku ARIS 2000 d.o.o. u stečaju OIB: 06571045637

Dokaz: Uvidom u Ugovor o cesiji br 25800211 od 19. prosinca 2024. godine

5/ Od osnivanja Tuženik Nava banka d.d. je bio trgovačko društvo koje se bavilo tzv bankarskim poslovanjem te je za obavljanje takvih poslova morao imati odobrenje Hrvatske narodne banke.

Dokaz: Uvidom povijesni izvadak iz sudskog registra za Nava banka d.d.

6/ U vrijeme sklapanja oba Sporazuma o osiguranju (i) Hrvoje Šimić je bio jedini član uprave ARIS 2000 d.o.o. ; DESTILERIJA d.o.o. i NOVABELA GRUPA d.o.o., (ii) osnivač DESTILREIJA d.o.o. je bila Novabela grupa d.o.o., (iii) osnivač Novabela grupa d.o.o. je bio Hrvoje Šimić, (iv) osnivač ARIS 2000 d.o.o. je bila Maja Šimić

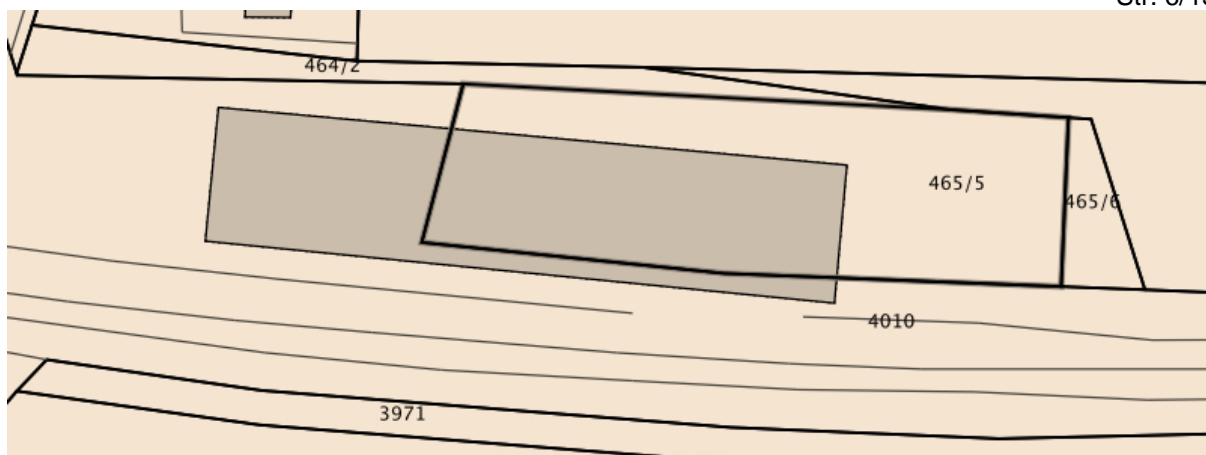
Dokaz: Uvidom povijesni izvadak iz sudskog registra za ARIS 2000 d.o.o. , Novabela grupa d.o.o., Destilerija d.o.o.

III. O NEKRETNINI KOJA JE PREDMET TUŽBE

7/ Tuženik **ARIS 2000 d.o.o. OIB: 06571045637** stekao je vlasništvo na **nekretnini** naravi čini samostojeći objekt (skladište, prizemlje i prvi kat) ukupne površine 2197,97 m² **na temelju** Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl br St-44/00 od 27. rujna 2006. godine kao jedinstvenu cjelinu u smislu članka 395. ZVDSP koje u sagrađen na kčbr 464/2; kčbr. 465/5 kčbr. 465/6 kčbr 4010 k.o. Veleškovec Općinskog suda u Zlataru za koje je izdano je Rješenje – uporabna dozvola Općine Zlatar Bistrica broj UP/I-02/6-882/11970 od 19. lipnja 1970. godine da je izgrađena građevina na temelju Građevinske dozvole Općine Zlatar Bistrica UP/I-02/06/1105/1-1909 od 30. srpnja 1969. godine

2. Kupcu **ARIS 2000 d.o.o. Zagreb Fratersčica 60** dosuđuju se nekretnine vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika «**NAPRIJED-JAKOPEC**» d.d. u stečaju, Zlatar Bistrica, Kolodvorska 2, i to:

- Skladište kod željezničke pruge- kat. čest. br. 464/2, put od 126 m², 465/5, kuća, skladište i dvorište od 14,21 m² i 465/6 put od 122 m²- ukupno 1669 m² iz zk.ul. 1522 k.o. Velešovec i na dijelu kat. čest. br. 4010 k.o. Velešovec u naravi samostojeći objekt skladište, prizemlje i kat ukupne površine 2.197,97 m²



Dokaz:

- uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl br St-44/00 od 27. rujna 2006. godine, uvidom u Rješenje – uporabna dozvola Općine Zlatar Bistrica broj UP/I-02/6-882/11970 od 19. lipnja 1970 godine ; Građevinske dozvole Općine Zlatar Bistrica UP/I-02/06/1105/1-1909 od 30. srpnja 1969. godine. tzv lokacijsku dozvolu – suglasnost – zapisnik Općine Zlatar Bistrica 02-klasa 5/1-1968 od 11. prosinca 1968. godine,-
- očevid na licu mjesta u Zlatar Bistrici Vladimira Nazora 75 uz sudjelovanje vještaka geodetske struke radi identificiranja nekretnine te da na predmetnoj nekretnini nije moguće uspostaviti zasebno vlasništvo posebnoga dijela koji čini samostalnu uporabnu cjelinu, prikladnu za samostalno izvršavanje suvlasnikovih ovlasti

8/ U zemljišnim knjiga Općinskog suda u Zlataru ishođen je upis prava vlasništva za korist stečajnog dužnik **ARIS 2000 d.o.o. OIB: 06571045637** na kčbr 464/2; kčbr. 465/5 kčbr. 465/6 ko Veleškovec, dok je za kčbr 4010 ko Veleškovec pokrenut zemljišno knjižni ispravni postupak.

9/ Rješenjem Općinskog suda u Zlataru posl br Rz-19/07 od 12. ožujka 2007. godine pokrenu je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama i to kčbr 4010 ko Veleškovec koji je poslije prekinut jer treba riješiti prethodno pitanje tj parcelaciju jer građevina koja se nalazi u Zlatar Bistrici u ulici Vladimira Nazora 75 sagrađena je kčbr 465/5 i 4010 k.o. Veleškovec, o čemu je objavljen i sudski oglas u Narodnim novinama pa se Tuženik nije mogao pouzdati niti sadržaj upisa u zemljišnu knjigu u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju jer oznake katastarskih čestica u zemljišnoj knjizi nisu bile sukladne s njihovim oznakama u katastarskom operetu tj posjedovnom listu katastarskog operatu.

Dokaz: - uvid u isprave i odluke Općinskog suda u Zlataru Rz-19/07 (Z-298/07); u izvadak iz zemljišnih knjiga za zk ul 3731 ko Veleškovec; sudski oglas u NN 36/2007 od 4.4.2007. godine

10/ Iz sadržaja javne isprave Prijepisa posjedovnog lista Republika Hrvatska Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar proizlazi da je Tužitelj ARIS 2000 d.o.o. u posjedu (i) Kčbr 464/2 VOJZOVICA površine 126 m2 CESTE I PUTEVI (ii) Kčbr 465/5 KUĆA, SKLADIŠTE NA PRUZI, DVORIŠTE , CESTE I PUTEVI 1421 m2 (iii) -Kčbr 465/6 VOJZOVICA ZGRADA 122 m2 (iv) dio Kčbr 4010 KUĆA, KOD PRUGE,SKLADIŠTE 484 m2 ukupna

površina katastarskih čestica 2153 sve Katastarska općina: VELEŠKOVEC (Mbr. 336173) upisano u Posjedovni list: 3323

Dokaz: uvid u Prijepis posjedovnog lista Republika Hrvatska Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zlatar, Posjedovni list 3323; - Prijepis katastarskog plana za kčbr 464/2; kčbr 465/5 (iii) kčbr 465/6 (iv) dio kčbr 4010 sve Katastarska općina: VELEŠKOVEC (mbr. 336173)

IV. O SPORAZUMIMA O OSIGURANJU TRAŽBINA

11/ Sporazumom o osiguranju OV-19073/10 osiguravaju se tražbine dužnika Novabela grupa d.o.o. s osnove kredita uknjižbom založnog prava na nekretninama ARIS 2000 d.o.o. u stečaju do iznosa 214.000,00 EUR

NAVA BANKA d.d., Zagreb, Tratinska 27, zastupana po predsjedniku Uprave gospodinu Stipanu Pamukoviću, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080008547, MB: 1136356, OIB: 07492912398, poslovni račun: 2495009-101111116, kao Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

NOVABELA GRUPA d.o.o., Zagreb, Augusta Šenoa 3, zastupana po direktoru društva gospodinu Hrvoju Šimiću, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080176422, MB: 1319663, OIB: 83565636972 poslovni račun: 2495009-1136001076 i dr., kao Korisnik kredita i Dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

ARIS 2000 d.o.o., Zagreb, Fratersčica 60 zastupan po direktoru društva gospodinu Hrvoju Šimiću, upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080402714, MB:1575678, OIB: 06571045637, poslovni račun: 2484008-1101183221, kao Založni dužnik i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)-----

Dokaz: Uvidom u Sporazum o osiguranju OV-19073/10

12/ Na temelju Sporazuma o osiguranju OV-19073/10, Tuženik Nava banka d.d. u stečaju ishodio je uknjižbu založnog prava na k.č.br. 464/2; k.č.br. 465/5 k.č.br. 465/6 k.o. Veleškovec **ali ne i na dijelu kčbr 4010 k.o. Veleškovec** čiji upis je određene Rješenjem Općinskog suda u Zlataru br Z-1599/10 od 17. studenog 2010. godine

Članak 5.

(1) Za osiguranje naplate svih novčanih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i svih u skladu s njim zaključenih posebnih ugovora, Založni dužnik ovlašćuje Banku u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, da temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje privole, bezuvjetno i neopozivo u svoju korist **uknjiži založno pravo-hipoteku** u iznosu od ***214.000,00 (dvjestočetnaesttisuća) EUR-a u protuvrijednosti kuna** po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate kredita, uvećano za ugovorne i zakonske zatezne kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, upisom hipoteke na nekretninama Založnog dužnika, koje su upisane u **Zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru u zk.ul. broj 1522, k.o. Veleškovec na:**-----

- **k.č.br. 464/2, put, površine 126 m2,**-----
- **k.č.br. 465/5, kuća, skladište i dvorište, površine 1421 m2,**-----
- **k.č.br. 465/6, put, površine 122 m2.**-----

(2) Banka prima u zalog prethodno navedene nekretnine.-----

(3) Izvadak iz Zemljišne knjige čini prilog ovom Sporazumu.-----

Dokaz: Uvidom u Sporazum o osiguranju, Rješenje Općinskog suda u Zlataru br Z-1599/10 od 17. studenog 2010. godine

13/ Prilikom sklapanja Sporazuma o osiguranju dužnika Novabela grupa d.o.o. i založnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. zastupao je član uprave Hrvoje Šimić.

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **NOVABELA GRUPA, d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Augusta Šenoje 3, MBS: 080176422, OIB: 83565636972, direktor gospodin **HRVOJE ŠIMIĆ** iz Marije Bistrice, Zagrebačka 19, rođen 28.05.1971. godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103861018/09, PP Donja Stubica, a ovlaštenje za zastupanje i podatke za društvo utvrdio sam današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog B); i-----

- u svojstvu **Založnog Dužnika**: za društvo **ARIS 2000 d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Frateršćica 60, MBS: 080402714, OIB: 06571045637, direktor gospodin **HRVOJE ŠIMIĆ** iz Marije Bistrice, Zagrebačka 19, rođen 28.05.1971. godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103861018/09, PP Donja Stubica, a ovlaštenje za zastupanje i podatke za društvo utvrdio sam današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog C).-----

Dokaz: Uvidom u Sporazum o osiguranju OV-19073/10

14/ Sporazumom o osiguranju OV-19074/10 osiguravaju se tražbine dužnika Destilerija d.o.o. s osnove kredita uknjižbom založnog prava na nekretninama ARIS 2000 d.o.o. u stečaju do iznosa od 241.000,00 EUR

NAVA BANKA d.d., Zagreb, Tratinska 27, zastupana po predsjedniku Uprave gospodinu Stipanu Pamukoviću, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080008547, MB: 1136356, OIB: 07492912398, poslovni račun: 2495009-1011111116, kao Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

DESTILERIJA d.o.o., Zlatar Bistrica, Kolodvorska 4/a, zastupana po direktoru društva gospodinu Hrvoju Šimiću, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080562737, MB: 2074877, OIB: 02267491884 poslovni račun: 2484008-1103617454 i dr., kao Korisnik kredita i Dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

ARIS 2000 d.o.o., Zagreb, Frateršćica 60 zastupan po direktoru društva gospodinu Hrvoju Šimiću, upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080402714, MB:1575678, OIB: 06571045637, poslovni račun: 2484008-1101183221, kao Založni dužnik i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)-----

Članak 1.

(1) Ovim Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama (dalje: Sporazum) ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka, sukladno odredbama Statuta i odlukama tijela Banke, kao i odredbama važećih propisa, donijela odluku temeljem koje će Dužniku odobravati kredite s tim da tražbina Banke može dospjeti sukladno zaključenim ugovorima o kreditu ili na dan raskida ovog Sporazuma.-----

(2) Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka mogu iznositi najviše do ***241.000,00 (dvjestčetdesetjednutisuću) EUR-a** u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju važeće tečajne liste Hrvatske narodne banke na dan izvršenja svakog pojedinog posla, uvećano za ugovorne i zakonske zatezne kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate.-----

Dokaz: Uvidom u Sporazum o osiguranju OV-19074/10

15/ Na temelju Sporazuma o osiguranju OV-19074/10, Tuženik Nava banka d.d. u stečaju ishodio je uknjižbu založnog prava na k.č.br. 464/2; k.č.br. 465/5 k.č.br. 465/6 k.o. Veleškovec **ali ne i na dijelu k.č.br. 4010 k.o. Veleškovec** čiji upis je određen Rješenjem Općinskog suda u Zlataru br Z-1733/10 od 17. studenog 2010. godine

Članak 5.

(1) Za osiguranje naplate svih novčanih tražbina koje proizlaze iz ovog Sporazuma i svih u skladu s njim zaključenih posebnih ugovora, Založni dužnik ovlašćuje Banku u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, da temeljem ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje privole, bezuvjetno i neopozivo u svoju korist **uknjiži založno pravo-hipoteku** u iznosu od ***241.000,00 (dvjestčetrdesetjednutaisuću) EUR-a u protuvrijednosti kuna** po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate kredita, uvećano za ugovorne i zakonske zatezne kamate te troškove, uključujući i troškove prisilne naplate, upisom hipoteke na nekretninama Založnog dužnika, koje su upisane u **Zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru u zk.ul. broj 1522, k.o. Veleškovec na:**-----

- **k.č.br. 464/2, put, površine 126 m2,**-----
- **k.č.br. 465/5, kuća, skladište i dvorište, površine 1421 m2,**-----
- **k.č.br. 465/6, put, površine 122 m2.**-----

(2) Banka prima u zalog prethodno navedene nekretnine.-----

(3) Izvadak iz Zemljišne knjige čini prilog ovom Sporazumu.-----

Dokaz: Uvidom u Sporazum o osiguranju OV-19074/10, Rješenje Općinskog suda u Zlataru br Z-1599/10 od 17. studenog 2010. godine

16/ Prilikom sklapanja Sporazuma o osiguranju dužnika Novabela grupa d.o.o. i založnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. zastupao je član uprave Hrvoje Šimić.

Ja, javni bilježnik **ZDENKO FRID**, sa sjedištem u Zagreba, Poljička 27, potvrđujem da su danas u moju ured pristupili:-----

- u svojstvu **Vjerovnika i Predlagatelja osiguranja**: za **NAVA BANKU dioničko društvo**, sa sjedištem u Zagrebu, Tratinska 27, MBS: 080008547, OIB: 07492912398, član Uprave, gospodin **Stipan Pamuković** iz Zagreba, Božidara Adžije 31, rođ. 06.01.1954. godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 100496896/03, PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje i podatke za Banku utvrdio sam današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A);-----

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **DESTILERIJA d.o.o.** sa sjedištem u Zlatar Bistrici, Kolodvorska 4/a, MBS: 080562737, OIB: 02267491884, direktor, gospodin **HRVOJE ŠIMIĆ** iz Marije Bistrice, Zagrebačka 19, rođen 28.05.1971. godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103861018/09, PP Donja Stubica, a ovlaštenje za zastupanje i podatke za društvo utvrdio sam današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog B); i-----

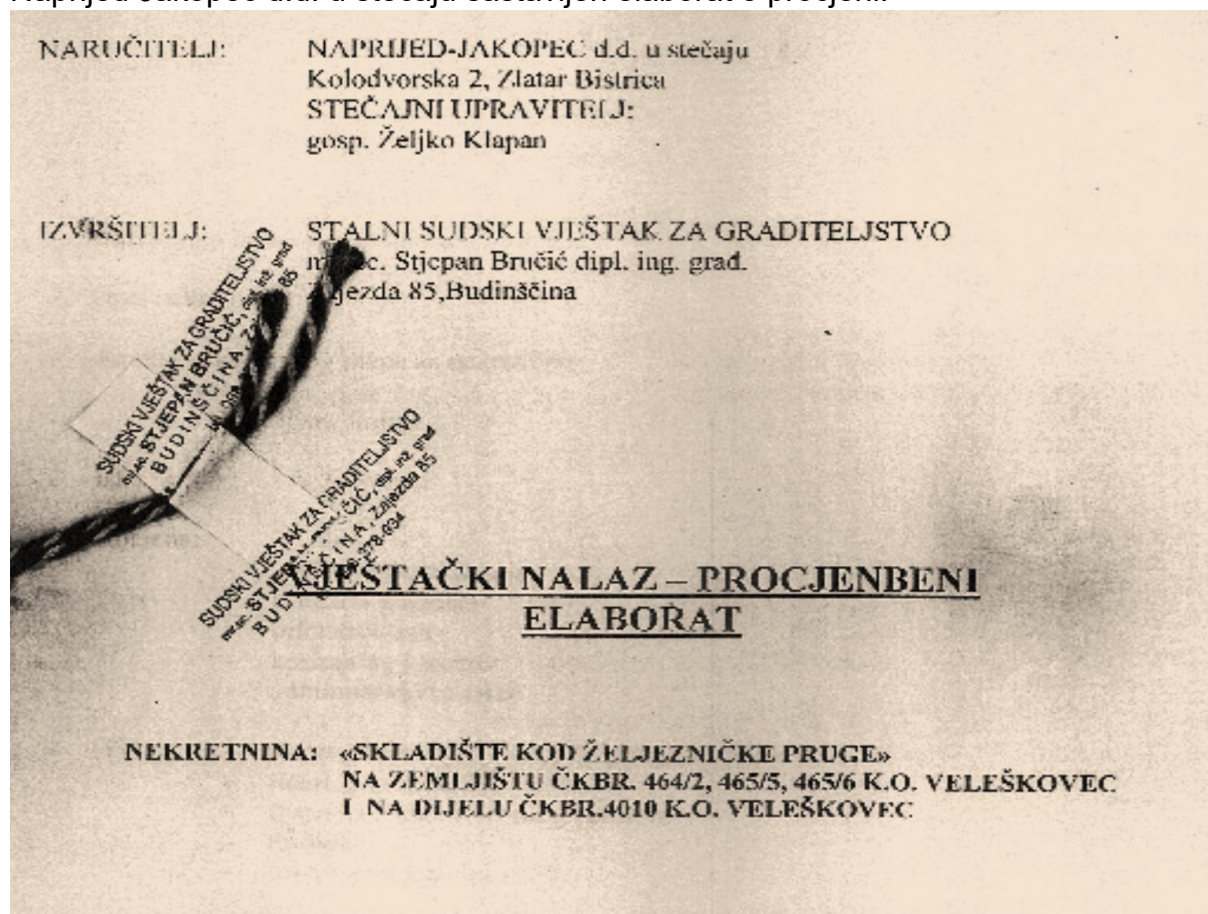
- u svojstvu **Založnog Dužnika**: za društvo **ARIS 2000 d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Fratersćica 60, MBS: 080402714, OIB: 06571045637, direktor, gospodin **HRVOJE ŠIMIĆ** iz Marije Bistrice, Zagrebačka 19, rođen 28.05.1971. godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 103861018/09, PP Donja Stubica, a ovlaštenje za zastupanje i podatke za društvo utvrdio sam današnjim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog C).-----

Dokaz: Uvidom u Sporazum o osiguranju OV-19074/10

V. O RAZLOZIMA NIŠTETNOSTI odnosno NEPOSTOJEĆEM PRAVNOM POSLU

17/ Obzirom je Sporazumom o osiguranju dopušten upis založnog prava na kčbr 464/2; kčbr. 465/5 kčbr. 465/6 k.o. Veleškovec ali ne i na dijelu kčbr 4010 ko Veleškovec što nije u skladu načelom jedinstvenosti nekretnine, predstavlja pravni posao sklopljen protivno članku 9. i 395. ZVDSP radi čega je ništetan po članku 322. ZOO, odnosno ne proizvodi pravne učinke po članku 366. stavak 3. ZVDSP, pa je Tuženik Nava banka d.d. u stečaju je nesavjestan stjecatelj založnog prava jer je morao znati da je samostojeći objekt (skladište, prizemlje i prvi kat) ukupne površine 2197,97 m2 kao jedinstvena cjelina jer je i oglas o pojedinačnom ispravnom postupku objavljen u Narodnim novinama, pa je kao specijalizirana pravna osoba za odobravanje kredita morao postupati ne samo pažnjom savjesnog gospodarstvenika već pažnjom dobrog stručnjaka, kako je nad ARIS 2000 d.o.o. otvoren stečajni postupak ne može pravo zahtijevati da zbog suprotnosti načelu jedinstvenosti nekretnine, izmjenu odredbi Sporazuma o osiguranju kojom bi se taj nedostatak uklonio.

18/ Ne samo da je to znao već je kasnije - stečajni upravitelj tuženika Nava banka d.d. u stečaju je bio i stečajni upravitelj Naprijed Jakopce d.d. u stečaju (g Zdenko Mitak) od kojeg je na ARIS 2000 d.o.o. kupio samostojeći objekt (skladište, prizemlje i prvi kat) ukupne površine 2197,97 m2 sagrađen na k.č.br. 464/2; k.č.br. 465/5 k.č.br. 465/6 i dijelu k.č.br. 4010 k.o. Veleškovec jer je baš na zahtjev toga prodavatelja Naprijed Jakopce d.d. u stečaju sastavljen elaborat o procjeni.



Dokaz: Uvid u vještački nalaz iz 2006. godine Trgovački sud u Zagrebu posl br St-44/00, povijeni izvadak iz sudskog registra za Naprijed Jakopce d.d u stečaju


19/ Obzirom Tuženik ARIS 2000 d.o.o. u stečaju nije dao suglasnost da se Sporazumom o osiguranju, osiguraju tražbine Destilerija d.o.o. odnosno Novabela

grupa d.o.o. čiji je jedini (posredni) osnivač i član uprave Hrvoje Šimić koji je bio i jedini član ARIS 2000 d.o.o. isti je ništetan jer je protivan zabrani iz članak 41. i 49. ZTD u svezi članka 322. ZOO odnosno takav Sporazumom o osiguranju ne proizvodi pravne učinke po članku 310. i 312. ZOO jer ga nije odobrio ARIS 2000 d.o.o. u stečaju, niti Tuženik Nava banka d.o.o. u stečaju nije u posjedu takvog odobrenja a teret dokazivanja odlučnih činjenica je Tuženiku Nava banka d.d. u stečaju sve sukladno članku 219. ZPPa, niti je Tuženik Nava banka d.d. u stečaju postupao u skladu sa načelnom svjesnosti i poštenja jer je trebao znati da član uprave Hrvoje Šimić koji zastupao i osiguravao tražbine DESTILERIJA d.o.o. i Novabela grupa d.o.o. prema Tuženiku Nava banka d.d. u stečaju je morao imati suglasnost založnog dužnika ARIS 2000 d.o.o. u stečaju pa je trebao postupati pažnjom dobrog stručnjaka kao pravna osoba koja obavlja poslove kreditiranja i ima odobrenje za nadležnog regulatornog tijela te o tome obavijestiti i javnog bilježnika prilikom solemnizacije tih Sporazuma o osiguranju pa tako i zemljišno knjižni sud prilikom predlaganja uknjižbe založnog prava u svoju korist, pa je morao znati da radi čega su oba Sporazuma o osiguranju suprotna članku 4. ZOO te ništetni po članku 322. ZOO.

VI. O RAZLOZIMA POBOJNOSTI PRAVNE RADNJE SKLAPANJA SPORAZUMA

20/ U vrijeme sklapanja Sporazuma o osiguranju (studeni 2010. godine) Tuženik ARIS 2000 d.o.o. je imao otvoren transakcijski račun broj 2495009-1136003705 kod Tuženika Nava banka d.d. u stečaju

Dokaz: uvidom u izvod jedinstvenog registra računa ; očekivano priznanje tuženika

 Jedinstveni registar računa

PODACI IZ JEDINSTVENOG REGISTRA RAČUNA - transakcijski računi poslovnih subjekata

PODACI O POSLOVNOM SUBJEKTU

Naziv	ARIS 2000 d.o.o.	Sjedište i adresa	Zagreb, Frateršćica 60
OIB	06571045637	Matični broj (DZS)	01575678

TRANSAKCIJSKI RAČUN/RAČUNI POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj računa	Banka	Oznaka blokade	Oblik	Djelatnost (NKD)	Županija	Grad/općina	Datum otvaranja	Datum zatvaranja
HR7024950091136003705	Nava banka d.d.	Da	92	4690	21	183	17.07.2003.	02.04.2013.

Zagreb, 3.10.2022.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR
ZAGREB

21/ Svi transakcijski računi Tuženika ARIS 2000 d.o.o. su u blokadi počev od 19. studenog 2009. godine jer od tada pa stoji nenaplaćeno Rješenje o ovrsi Općine Zlatar Bistrica



Sektor poslovne mreže
RC ZAGREB
Datum: 26.03.2024.

ONOP-SN

OČEVIDNIK NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE SA SPECIFIKACIJOM NAPLATE

ARIS 2000 d.o.o., OIB: 06571045637

Redni broj duga	Vrsta duga, Kamatna stopa				
Model i PNB primatelja, Broj računa primatelja, Ovrhovoditelj/Primatelj					
		Početni iznos duga (glavnica + kamata iz osnove) ⁽⁴⁾	Ukupno obračunata kamata ⁽⁵⁾	Ukupan iznos zapljene/ Ukupan iznos naplate	Datum poč. obr. kamate
Status duga					
		Iznos na koji se obračunava kamata	Kamata do naplate	Iznos zapljene/ Iznos naplate	Datum zapljene/ Datum naplate
Ostatak duga:		Iznos ostatka glavnice	Iznos ostatka kamate		

1. Rješenje o ovrsi: UP/-415-01/09-01/2					
Datum i vrijeme primitka: 19.11.2009., 13:25, Izdavatelj: Grad/Općina					
1. naknada, nema obračuna kamate, FINA					
		14,60 €		14,60 €	
				14,60 €	22.09.2020.
Ostatak duga:		0,00 €			
2. glavnica, nema obračuna kamate					
HR68 5770-06571045637, HR3123600001852700006, OPĆINA ZLATAR BISTRICA					
		1.339,13 €	0,00 €	20,54 €	
				20,54 €	22.09.2020.
Ostatak duga:		1.318,59 €	0,00 €		
Preostali iznos duga za naplatu/ zapljenu:					1.318,59 €

Napomena:

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450).

Dokaz: očevidnik o neizvršenih osnovama za plaćanje

22/ Počev od 1999. godine, Uputom za vođenje kreditnih spisa (NN 36/1999) je određeno da je Banka je dužna voditi kreditne spise po potraživanjima za plasmane koji su organizirani u dva dijela: opći dio i posebni dio, koji se sastoji i sadrži najmanje sljedeće podatke: zahtjev za odobravanje kredita, analizu financijskog stanja i ekonomskog položaja dužnika u okviru njegove gospodarske grane i perspektive poslovanja u budućnosti u cilju utvrđivanja njegove kreditne sposobnosti, iznos i kvaliteta imovine dužnika, iznos potraživanja i obveza dužnika prema rokovima dospijeca, referat, odnosno kreditni prijedlog ili prijedlog za ulaganje, odluku nadležnog tijela o odobrenju plasmana, opis tijeka kretanja financijskog položaja dužnika (na osnovi ažurnih financijskih izvještaja) i u svezi s tim procjena kvalitete plasmana (oznakom rizične skupine), ostala dokumentacija (poslovno dopisivanje, opomene, zahtjevi za ovrhu, podnijete tužbe i sl.).

23/ Predlaže se da sud naloži Tuženiku Nava banka d.d. u stečaju na temelju članka 233. i 234. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99,88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22 – dalje u tekstu ZPP)) **dostaviti cjelokupni kreditni spis kako za ARIS 2000 d.o.o. te NOVABELA GRUPA d.o.o. Destilerija d.o.o. koji će sadržavati minimalno :** (I) analizu financijskog stanja i ekonomskog položaja dužnika u okviru njegove gospodarske grane i perspektive poslovanja u budućnosti u cilju utvrđivanja njegove kreditne sposobnosti, (ii) iznos i kvaliteta imovine dužnika,(iii) iznos potraživanja i obveza dužnika prema rokovima dospijeca, (iv) referat, odnosno kreditni prijedlog ili prijedlog za ulaganje, (v) odluku nadležnog tijela o odobrenju plasmana, (vi) -opis tijeka kretanja financijskog položaja dužnika (na osnovi ažurnih financijskih izvještaja) i u svezi s tim procjena kvalitete plasmana (oznakom rizične skupine), (vii) ostalu

dokumentacija (poslovno dopisivanje, opomene, zahtjevi za ovrhu, podnijete tužbe i sl.).

koja je nastala do zaključenja Sporazuma o osiguranju **te provede dokaz**

-uvidom zapisnik o saslušanju pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

-vještačenjem tako pribavljene dokumentacije

čime će biti očigledno da je Tuženik Nava banka d.d. u stečaju znao da se sklapanjem oba Sporazuma o osiguranju remeti pravo na ujednačeno namirenje drugih stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), da stečajni dužnik ARIS 2000 d.o.o. ne samo da prijeti nesposobnost za plaćanje već je i nesposoban za plaćanje duže od 12 mjeseci, da nema druge imovine kojima bi namirio druge vjerovnike, te se time baš Tuženik Nava banka d.d. u stečaju stavlja u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), što mu je bilo poznato, a te radnja sklapanja tih Sporazuma o osiguranju su poduzete cca 7 godina prije nego je nadležnom sudu podnesen prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad ARIS 2000 d.o.o. pa imajući sva ta saznanja nije postupao u skladu sa načelom svjesnosti i poštenja a trebao je postupati pažnjom dobrog stručnjaka radi čega je sklapanje oba Sporazuma o osiguranju predstavljaju poboju pravna radnja kojom se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj pa u smislu članka 212. SZ Tuženik Nava banka d.d. u stečaju je dužan vratiti u stečajnu masu sve imovinske koristi stečene na osnovi pobijene radnje odnosno dopustiti brisanje uknjižbe založnog prava

~ ~ ~ ~ ~

Predlaže se naslovnom sudu

- ovu tužbu dostaviti na očitovanje Tuženiku¹,
- zakazati pripremno ročište²
- na kojem će se donijeti na kojem će se donijeti plan upravljanja postupkom³ kojim će se odlučiti o:
 - (i) provođenju dokaza uviđajem⁴ po zamoljenom sudu Općinskom sudu u Zlataru⁵ na licu mjesta u Zlatar Bistrici Vladimira Nazora 75 uz geodetskog mjernika i vještaka građevinske struke kojem će se naložiti izraditi nalaz na okolnost predstavlja li zgrada sagrađena na k.č.br. 465/5 i 4010 k.o. Veleškovec za koju je izdano Rješenje – uporabna dozvola Općine Zlatar Bistrica broj UP/I-02/6-882/11970 od 19. lipnja 1970 godine jedinstvenu građevinsku cjelinu odnosno za dio zgrade koji se nalazi na k.č.br. 465/5 dijela može biti uspostavljeno vlasništvo posebnoga glede dijela suvlasničke nekretnine koji čini samostalnu uporabnu cjelinu, prikladnu za samostalno izvršavanje suvlasnikovih ovlasti, kao što je samostalna prostorija
 - (ii) održati glavnu raspravu te saslušati geodetskog mjernika te građevinskog vještaka⁶
 - (iii) potom djelomičnom presudom⁷ kao prethodno pravno pitanje odlučiti o ništetnosti oba sporazum o osiguranju
 - (iv) provesti pribavu dokumentacije od Tuženika⁸ kao pod točkom 23 tužbe
 - (v) provesti vještačenje tako pribavljene dokumentacije od Tuženika po vještaku financijske struke sa zadatkom⁹ bi li Destilerija d.o.o. i Novabela grupa d.o.o. u vrijeme sklapanja oba Sporazuma o osiguranja mogli ishoditi negdje drugdje kredit po istim ili sličnim uvjetima bez da je ARIS 2000 d.o.o. dao pravo zalogu bilo kod Tuženika Nava banka d.d. u stečaju ili kakve druge kreditne institucije, sa osobitim osvrtom o urednosti podmirivanja obveza Destilerija d.o.o. i Novabela grupa d.o.o. te ARIS 2000 d.o.o. trećim osobama tj je li njima prijetila nesposoban za plaćanje te nakon zasnivanja založnog prava za korist Nava banka d.d. na nekretninama kčbr 464/2; kčbr. 465/5 kčbr. 465/6 kčbr 4010 k.o. Veleškovec Općinskog suda u Zlataru sukladno Sporazumima o osiguranja postojala imovina ARIS 2000 d.o.o. kojim bi moglo uredno i na vrijeme namiriti svoje vjerovnike odnosno da li sklapanjem Sporazuma o osiguranju oštećuju drugi vjerovnici ARIS 2000 d.o.o. koji se ne bi mogli naplatiti
 - (vi) održati glavnu raspravu te saslušati vještaka financijske struke¹⁰

te donijeti

¹ Članak 284 stavak 1. ZPPa.

² Članak 284 stavak 4. i 5 ZPPa

³ Članak 292.a stavak 4. ZPPa

⁴ Članak 290. ZPPa

⁵ Članak 179. ZPPa

⁶ Članak 260. ZPPa

⁷ Članak 329. stavak 2. ZPPa

⁸ Članak 233. ZPPa

⁹ Članak 259. ZPPa.

¹⁰ Članak 260. ZPPa

PRESUDU

Utvrđuje se Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. studenog 2010. godine solemniziranog po javnom bilježniku Zdenku Frid iz Zagreba pod posl br OV-19073/10 dana 09. studenog 2010. godine koji su sklopili ARIS 2000 d.o.o. , ZAGREB, Frateršćica 60 OIB: 06571045637 kao založni dužnik i Tuženik Nava banka d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27 OIB: 07492912398 te Novabela grupa d.o.o. u stečaju Zagreb, Šenoina ulica 3 OIB :83565636972 **ništetnim odnosno **ne proizvodi pravne učinke** odnosno **da je njegovo sklapanje pobojna pravna radnja** u odnosu na stečajnu masu ARIS 2000 d.o.o. u stečaju, ZAGREB, Frateršćica 60 OIB: 06571045637**

Utvrđuje se Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05. studenog 2010. godine solemniziranog po javnom bilježniku Zdenku Frid iz Zagreba pod posl br OV-19074/10 dana 09. studenog 2010. godine koji su sklopili ARIS 2000 d.o.o. , ZAGREB, Frateršćica 60 OIB: 06571045637 kao založni dužnik i Tuženik Nava banka d.d., Zagreb, Tratinska 27 OIB: 07492912398 te Destilerija d.o.o. Zlatar Bistrica, Kolodvorska 4a OIB: 02267491884 **ništetnim odnosno **nepostojećim pa ne proizvodi pravne učinke** odnosno **da je njegovo sklapanje pobojna pravna radnja** u odnosu na stečajnu masu ARIS 2000 d.o.o. u stečaju, ZAGREB, Frateršćica 60 OIB: 06571045637**

Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru Zemljišno knjižnom odjelu Zlatar da provede brisanje založnog prava uknjiženog z na nekretninama ARIS 2000 d.o.o. u stečaju, ZAGREB, Frateršćica 60 OIB: 06571045637 i to k.č.br. 464/2; k.č.br. 465/5 k.č.br. 465/6 upisane u z.k. ul. 1522 katastarske općine Veleškovec Općinskog suda u Zlataru za korist NAVA BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Tratinska 27 oib: 07492912398 određenog Rješenjem Općinskog suda u Zlataru br Z-1599/10 od 17. studenog 2010. godine te Rješenjem Općinskog suda u Zlataru br Z-1733/10 od 17. studenog 2010. godine

Nalaže se Tuženiku NAVA BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Tratinska 27 oib: 07492912398 u roku od osam dana platiti Tužitelju JUPITER SIGMA j.d.o.o. OIB: 95024223996; ZAGREB , Šenoina ulica 3 trošak u iznosu od _____ EUR uvećano za zakonske zatezane kamate po stopi uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena.

TUŽITELJ:

JUPITER SIGMA j.d.o.o. ZAGREB